



KESKKONNAAMET

Priit Põldma  
abivallavanem  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 09.07.2019 nr 7-3/2534

Meie 07.08.2019 nr 6-5/19/155-2

**Seisukoht Iru küla, Metsa tee 1 maaüksuse  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Priit Põldma

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks<sup>1</sup> Jõelähtme Vallavolikogu otsuse „Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu (edaspidi *otsuse eelnõu*) koos lisadega<sup>2</sup>.

Planeeritav ala suurusega 0,45 ha asub Harjumaal Jõelähtme vallas Iru külas maaüksusel Metsa tee 1 ja osaliselt ka maaüksusel Metsa tee<sup>3</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Metsa tee 1 maaüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine kahe elamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 07.08.2019) ei jää planeeringualale looduskaitsealuse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

**Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtju<sup>4</sup> ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.**

Siiski toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused, millega palub arvestada:

1. Otsuse eelnõu lisa 2 „Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse hinnang (eelhinnang)“ (edaspidi *eelhinnang*) punktis 3.4.3 on kirjutatud: „*Piirkond asub kaitsmata põhjaveega alal. nõrgalt kaitstud põhjaveega alal*“. Keskkonnaamet palub eelhinnangut korrigeerida ning tuua korrektselt välja, kas planeeritav ala jääb kaitsmata põhjaveega alale või nõrgalt kaitstud põhjaveega alale.
2. Eelhinnangu punkti 2.1 viimases lõigus viidatakse Metsalauri kinnistule, mis käesoleval juhul ei ole asjakohane. Keskkonnaamet palub eelhinnangut korrigeerida.

<sup>1</sup> Tulenevalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikest 6.

<sup>2</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.07.2019 nr 6-5/19/155 all.

<sup>3</sup> Katastritunnused vastavalt 24504:002:0007 (registriosa nr 3207902) ja 24501:001:0268 (registriosa nr 2805250).

<sup>4</sup> KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes.

3. Eelhinnangus esineb palju hooletusvigu. Keskkonnaamet palub eelhinnang üle vaadata ja korrigeerida.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Annika Mikomägi  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Egle Alt 384 8689  
egle.alt@keskkonnaamet.ee